



## Tilslutning til fjernvarmeforsyning

Priser gældende fra  
1. marts 2023



FJERNVARME FYN

## Tilslutning til Fjernvarme Fyn fjernvarmeforsyning

Når du som ny kunde ved Fjernvarme Fyn skal tilslutte dig den fælles fjernvarmeforsyning, beregnes tilslutningsprisen ud fra tre forskellige bidrag: Byggemodningsbidrag, investeringsbidrag og stikledningsbidrag.

### Byggemodningsbidrag:

Byggemodningsbidraget dækker kundens andel af de samlede omkostninger, som Fjernvarme Fyn har haft ved at etablere distributionsnettet i og til området.

### Investeringsbidrag:

Investeringsbidraget dækker de udgifter, der ligger bagved ledningsnettet i form af teknik og komponenter som pumper, pumpestationer, varmecentraler, store afspærrings- og reguleringsventiler med mere.

### Stikledningsbidrag:

Stikledningsbidraget dækker stikledningen på kundens matrikel eller fra afgræning inklusiv anbringning på fjernvarmeledninger i vej og afslutning i eller udenfor bygning samt opgravning og reetablering.

## Byggemodningsbidrag

Byggemodningsbidraget beregnes ud fra ejendommens BBR-areal. Kælderarealer medregnes med 25 % uanset kælderens anvendelse.

Ved nye områder og nyudstykningsopkræver Fjernvarme Fyn et byggemodningsbidrag svarende til 100 % af Fjernvarme Fyns omkostninger (nedenstående skema anvendes dermed ikke).

I eksisterende områder, hvor ledningsnettet ikke er afskrevet, betales byggemodningsbidraget ud fra nedenstående skema (engangsbeløb).\*

Ejendommens BBR areal:	kr. inkl. moms/m <sup>2</sup>	kr. ekskl. moms/m <sup>2</sup>
0 – 500 m <sup>2</sup>	115,00	92,00
501 – 1.000 m <sup>2</sup>	94,30	75,44
1.001 – 2.000 m <sup>2</sup>	75,90	60,72
2.001 – 4.000 m <sup>2</sup>	62,10	49,68
4.001 – 8.000 m <sup>2</sup>	47,15	37,72
8.001 – 16.000 m <sup>2</sup>	35,65	28,52
Over 16.000 m <sup>2</sup>	28,75	23,00

Etagehøjden må maks. udgøre 4 meter inkl. etageadskillelse

\* Skemaet gælder for områderne: Holmstrup, Morud, Blommenslyst, Vejrup, Ubberud, Brylle, Nr. Broby, Sønderød, Birkum, Rolfsted og Ferritslev.

I Nyudstykkede områder som Bellinge Fælled, Gartnerbyen og Utzons Allé, hvor byggegrundene allerede er blevet byggemodnet - og hvor kommunen eller bygherre allerede har betalt for fjernvarmeledninger, der er ført ud i området - betales kun stikledningsbidrag og investeringsbidrag.

I eksisterende områder i Odense, Otterup og dele af Vissenbjerg, hvor der ikke er tale om nyudstykningsopkræver, er eksisterende matrikler fritaget for at betale byggemodningsbidrag, da ledningsnettet i områderne er afskrevet.

## Investeringsbidrag – efter BBR-areal

Ved tilslutning betales nedenstående investeringsbidrag ud fra bygningens størrelse (engangsbeløb).\*

Ejendommens BBR areal:	Investeringsbidrag kr. inkl. moms			
indtil 70 m <sup>2</sup>	kr. 6.888,00			
71 – 500 m <sup>2</sup>	kr. 6.888,00	for	70 m <sup>2</sup>	+ kr. 29,90 pr. yderligere m <sup>2</sup>
501 – 1.000 m <sup>2</sup>	kr. 19.745,00	for	500 m <sup>2</sup>	+ kr. 24,40 pr. yderligere m <sup>2</sup>
1.001 – 2.000 m <sup>2</sup>	kr. 31.945,00	for	1.000 m <sup>2</sup>	+ kr. 19,80 pr. yderligere m <sup>2</sup>
2.001 – 4.000 m <sup>2</sup>	kr. 51.745,00	for	2.000 m <sup>2</sup>	+ kr. 16,20 pr. yderligere m <sup>2</sup>
4.001 – 8.000 m <sup>2</sup>	kr. 84.145,00	for	4.000 m <sup>2</sup>	+ kr. 12,40 pr. yderligere m <sup>2</sup>
8.001 – 16.000 m <sup>2</sup>	kr. 133.745,00	for	8.000 m <sup>2</sup>	+ kr. 9,40 pr. yderligere m <sup>2</sup>
Over 16.000 m <sup>2</sup>	kr. 208.945,00	for	16.000 m <sup>2</sup>	+ kr. 7,50 pr. yderligere m <sup>2</sup>

Etagehøjden må maks. udgøre 4 meter inkl. etageadskillelse

\* Har du kælder, er det kun 25 % af kælderarealet, som skal indgå i beregningsgrundlaget for investeringsbidraget.

I eksisterende områder i Odense, Otterup og dele af Vissenbjerg, hvor der ikke er tale om nyudstyknin-ger, er man fritaget for at betale investeringsbidrag, da teknikken bagved ledningsnettet i områderne er afskrevet.

## Investeringsbidrag – efter mængdebegrænsere (Erhverv)

Ejendomme med meget afvigende varmebehov - og som ikke anvendes til beboelse - kan tilsluttes med en mængdebegrænsere. Mængdebegrænsere størrelse beregnes af ejerens rådgiver ud fra ejendommens reelle maksimale varmebehov.

Ved tilslutning med mængdebegrænsere betales nedenstående investeringsbidrag ud fra mængdebegrænsere størrelse (engangsbeløb).\*

Størrelse i m <sup>3</sup> /time	kr. inkl. moms			
0,5 – 1,0 m <sup>3</sup>	kr. 18.488,00	for	0,5 m <sup>3</sup> pr. time	+ 2.488,00 pr. 0,1 m <sup>3</sup> yderligere
1,0 – 2,0 m <sup>3</sup>	kr. 30.928,00	for	1,0 m <sup>3</sup> pr. time	+ 2.065,00 pr. 0,1 m <sup>3</sup> yderligere
2,0 – 4,0 m <sup>3</sup>	kr. 51.578,00	for	2,0 m <sup>3</sup> pr. time	+ 1.618,00 pr. 0,1 m <sup>3</sup> yderligere
4,0 – 8,0 m <sup>3</sup>	kr. 83.938,00	for	4,0 m <sup>3</sup> pr. time	+ 1.231,00 pr. 0,1 m <sup>3</sup> yderligere
8,0 – 16,0 m <sup>3</sup>	kr. 133.178,00	for	8,0 m <sup>3</sup> pr. time	+ 941,00 pr. 0,1 m <sup>3</sup> yderligere
over 16,0 m <sup>3</sup>	kr. 208.458,00	for	16,0 m <sup>3</sup> pr. time	+ 744,00 pr. 0,1 m <sup>3</sup> yderligere

\* Regulering af investeringsbidraget kan foretages i følgende tilfælde:

- Ved lavenergi-byggeri med et energiforbrug, som er 25 % mindre end normen, kan investeringsbidraget reduceres med 25 % (skal dokumenteres med energirammeberegning).
- Ved udvidelse af boligarealet eller ved forøgelse af mængdebegrænsningens indstilling skal investeringsbidraget ændres og betales i henhold til ovenstående tabeller.
- I eksisterende områder i Odense, Otterup og dele af Vissenbjerg, hvor der ikke er tale om nyudstyknin-ger, er man fritaget for at betale investeringsbidrag, da teknikken bagved ledningsnettet i områderne er afskrevet.

## Stikledningsbidrag

Til etableringen af stikledningen betales et stikledningsbidrag (engangsbeløb) ud fra antal meter og dimension i henhold til nedenstående skema. Derudover betales et opstartstillæg, som udgør 16.573 kr. inkl. moms.\*

Dimension mm	<25	32	40	50	65	80	100	125	150	200
Ledning kr./m										
I jord	1.325	1.348	1.477	1.637	1.766	2.237	2.463	3.110	3.577	5.283
I kælder/skakt	1.532	1.532								
Afslutning på stigstregne/ afslutning i bøje-rør	2.877									
Afslutning i præ-rør		3.398	3.811	3.843	4.083	5.486	6.763	8.658	14.055	16.893
Tillæg for opgravning i fast belægning	309	309	309	309	309	309	309	309	309	309

\* Placering af stikledning fastsættes af Fjernvarme Fyn efter aftale med kunden. Kunden skal i almindelighed betale for stikledning på egen grund. Ved fælles stikledning betales dog kun fra afgrænsning ved fælles stykke. Eventuelle udgifter til forurening eller arkæologiske undersøgelser på egen grund er Fjernvarme Fyn uvedkommende.

## Reetablering efter stikledningsarbejde

Efter renoverings- og reparationsarbejder foretager Fjernvarme Fyns entreprenør en tilmuring og efterpudsning af grundhullet i muren og/eller i gulvet, ved ny-etablering må ejer selv sørge for dette. Reparation udføres på en god og ordentlig måde, men det må ikke forventes, at stikindføringen ikke efterlader sig synlige spor. Efter stikledningsarbejdet tilfyldes det opgravede areal, og optagne fliser nedlægges. Ejeren må selv sørge for indvendig reetablering af klinker, fliser, stift-mosaik, trægulv eller anden belægning. Ved nyetablering må ejer også selv sørge for øvrig udvendig reetablering, herunder plantning af træer og buske med videre.

## Bemærk følgende vedrørende nybyggeri:

Inden fjernvarmearbejdet kan begyndes skal hoved- og skellinier være afsat, kloakarbejdet skal være udført, nedløbsrør skal være ført til brønd, og eventuelle byggematerialer skal være fjernet. Fjernvarmeledninger skal etableres inden, der anlægges have og lægges fliser, fast belægning med videre.

For at undgå ophugning med kompressor i nyt hus skal bygherre på egen bekostning og efter Fjernvarme Fyns anvisning sørge for montering af bøjninger eller afsætning af en udsparring i soklen. Ved 20 - 25 mm stikledning skal udsparringen være 35 x 35 cm, øvrige efter aftale. Underkant af udsparring skal være 60 cm under færdigt terræn. Ved huse uden kælder skal der yderligere være en udsparring i klaplagnet. Tilstøbningen foretages af bygherren. Udsparringen og eventuelle kanaler til stikledninger skal holdes fri for andre installationer.

Beslutter Fjernvarme Fyn, at der skal indstøbes bøjninger eller foringsrør i soklen, udleveres disse fra Fjernvarme Fyns lager ved forudgående henvendelse til Fjernvarme Fyn. VVS-installatøren hæfter for, at der etableres permanent strømforsyning til fjernvarmemåler. Fjernvarmemåleren skal være funktionsdygtig inden, der åbnes for fjernvarmeforsyningens hovedhaner.

## **Bemærk følgende ved udrulning af fjernvarme i nye områder**

### **For nye fjernvarmeområder med betaling for tilslutning via abonnement**

Hvis kunden ønsker tilslutning efter, at vejarealer og belægninger i området er blevet reetableret, vil kunden blive opkrævet et opstartsgebyr (engangsbeløb) på 16.573kr. inkl. moms for genopbygning og reetablering af den nyetablerede belægning.

## **Generelle bemærkninger**

### **Stikledninger**

Placering af stikledning fastsættes af Fjernvarme Fyn efter aftale med kunden.

### **Målere**

Ved nyt tilslutning og renoveringsarbejde på fjernvarmeinstallationen skal der installeres en elektronisk måler i fremløbsledningen.

Bemærk: I visse områder skal måleren tilsluttes fast strøm. Elektriker afregnes af kunden.

### **Færdigmelding og opmåling**

Når VVS-installatørens arbejde er færdigt, meldes dette til Fjernvarme Fyn. Er der afvigelser i forhold til aconto-regningen, reguleres betalingen. Dette gælder også ved afvigelser i længden af stikledningen, såfremt Fjernvarme Fyn er uden indflydelse derpå.

Kun separate dele af ejendommen, der ikke på nogen måde direkte eller indirekte kan opvarmes med fjernvarme, fritages for betaling.

I øvrigt gælder Almindelige bestemmelser og Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering fra Fjernvarme Fyn.

## Yderligere information

Du er velkommen til at ringe til Fjernvarme Fyn på 65 47 30 00 eller på et af nedenstående numre:

Alle forespørgsler vedrørende afregning med videre kan rettes til Administrations-service Fyn på telefon 70 13 19 00 eller på e-mail [kundeservice@asfyn.dk](mailto:kundeservice@asfyn.dk).

Ved driftsforstyrrelser og spørgsmål af teknisk art kan der rettes henvendelse til Fjernvarme Fyns kundecenter på telefon 65 47 30 00.

I tvivlstilfælde er udførelsestidspunktet gældende for fastsættelse af byggemodnings-, stiklednings- og investeringsbidrag.

Der tages forbehold for prisændringer under hensyntagen markedets udvikling.

Prisliste med almindelige forbrugspriser, specielle priser og gebyrer er beskrevet i særskilt folder. Se herunder hvor den kan rekvireres.

### Her kan du hente mere information

- Administrationservice Fyn, Sanderumvej 16, 5250 Odense SV
- Fjernvarme Fyn, Havnegade 120, 5000 Odense C
- [www.fjernvarmefyn.dk](http://www.fjernvarmefyn.dk)



## Her kan du hente information

### Har du spørgsmål om afregning kontakt:

Administrationservice Fyn  
Sanderumvej 6  
5250 Odense SV  
Telefon 70 13 19 00

### Ved spørgsmål om teknik eller driftsforstyrrelse kontakt:

Fjernvarme Fyn  
Havnegade 120  
5000 Odense C  
Telefon 65 47 30 00



**FJERNVARME FYN**